

# Une intercommunale de logement moyen à Seraing?

Intercommunale de logement moyen, le retour: la création de "L'immobilière publique" figure à l'ordre du jour du conseil communal de Seraing, lundi prochain.

Le point avait été inscrit en juin juste après les élections, quand le Gouvernement wallon était en "affaires courantes". Disant vouloir éviter qu'on ne pense qu'elle "faisait passer en vitesse" son interco pendant cette période, la majorité PS avait finalement postposé le vote. Depuis, le dossier a été présenté au ministre de tutelle, Paul Furlan, qui aurait donné son accord.

Cette "coupole" doit regrouper les bâtiments « Al Couleye » et "Al Vespreye" (environ 200 appartements) ainsi que les maisons du dossier Primo (rachat par Erigès de bâtiments rénovés puis reloués).

La Ville de Seraing prévoit d'y ajouter les quelques dizaines d'appartements bâtis autour de l'hôtel de Ville, tandis que l'ALS

(Agence Immobilière Sociale), qui gère la location d'une cinquantaine de logements privés, et le service "Logement conseil" doivent faire partie du "lot".

Enfin, des logements moyens que Neupré envisage de créer pourront rejoindre l'ensemble, ainsi que les deux tours de Jemeppe si une opération public/privé est lancée pour les rénover.

## ET LES LOGEMENTS SOCIAUX?

"Nous travaillons au rapprochement des trois sociétés de logement social établies sur notre territoire dans un souci de simplification", confie Alain Mathot. "Mais elles ne doivent pas rejoindre l'intercommunale de logement bientôt créée. La vocation de cette interco, dont la forme nous permettra d'être dispensés de précompte immobilier et donc d'avoir plus de moyens à consacrer au logement, est de regrouper toutes les structures liées au logement moyen, que nous voulons redévelopper un maximum

dans certains quartiers".

Ecolo Seraing dit rejoindre la majorité sur le fond: "une large part de la reconversion concernera le logement", explique Jean Thiel.

"Les quartiers vétustes abritent essentiellement une population défavorisée et la mixité sociale souhaitable n'est pas là".

Mais ils préféreraient que ce dossier reste communal: "les mandataires locaux savent que dès qu'un de leurs missions est intercommunalisée, elle leur échappe largement!".

Ils constatent en outre que Neupré n'a pas grand-chose à voir avec Seraing, ce qu'il est difficile de nier. Le MR de Neupré va plus loin, puisqu'il invoque "l'annexion de Neupré par Seraing". Neupré n'aura en tous cas pas la majorité décisionnelle puisqu'elle sera représentée par quatre administrateurs non rémunérés, contre six à Seraing. À Neupré, c'est à la fin du mois que le point sera présenté. «

LAURENCE WAUTERS